

## Vorarbeiter Holzbau und Bauen im Bestand

---

### Ausschreibung der Zimmerer-Innung Rosenheim zum Kurs:

## Vorarbeiter Holzbau und Bauen im Bestand von Holzbau Deutschland anerkannt

Die Zimmerer-Innung Rosenheim bietet in Kooperation mit der staatl. Berufsschule Bad Aibling einen Vorarbeiterkurs für Zimmerer an. Dabei werden Gesellen für das Unternehmen fit gemacht um mehr Verantwortung auf der Baustelle und im geringen Umfang im Büro zu übernehmen.



### Folgende Ausgangssituation im Unternehmen wird angenommen:

Ein Kunde wünscht eine Dachgaube plus Dachfenster in Verbindung mit einer Dachsanierung. Der Vorarbeiter fährt auf die Baustelle um ein Aufmaß zu nehmen. Dabei soll die Kundschaft in einigen Punkten beraten werden. Der Mitarbeiter soll alle anfallenden Aufgaben bis hin zur Abrechnung übernehmen können.

## Was soll der Mitarbeiter können?

### Baustellentermin:

Aufmaß des Daches für Sanierung / Exakte Maße für Dachgaube

Beratung der Kundschaft hinsichtlich

- Baurecht / Genehmigung für Gaube
  - Landesbauordnung / aus 2 Wohneinheiten sollen 3 werden (Gebäudeklasse)
  - GebäudeEnergieGesetz (GEG), U-Werte, Zuschussmöglichkeiten
  - Beratung verschiedener Baustoffe (Hitzeschutz, Schallschutz, Dämmwert, Ökologie / Nachhaltigkeit)
- Gefährdungsbeurteilung  
Checkliste vor Ort (Toilette, Strom, Gerüstbau, Lagerfläche, ...)  
Absprache mit anderen Gewerken (Fensterbau, Spengler, Energieberater)

## Vorarbeiter Holzbau und Bauen im Bestand

---

### **Büro: Arbeitsvorbereitung**

Dachausmittlung, Flächenermittlung, Massenermittlung  
Systemwahl für Dachsanierung (Berg- und Talverfahren, Klimaaktive Dampfbremse ...)  
U-Wert-Berechnung von Hand und mit Software  
Vorbereitung für ein Angebot (alle Positionen auflisten – Massen angeben)

### **Auftragsabwicklung - Baustellenvorbereitung**

Abbund-Daten – Werkplanung – Details  
Holzbestell-Liste – Werkstoffeigenschaften  
Warenannahme – Kontrolle  
Kommissionierung aller Materialien für die Baustelle  
Gerüstplanung, Maschineneinsatz

**Es findet eine 2-tägige Softwareschulung** statt (Nussreiner, SEMA oder Dietrichs)

### **Bauausführung**

Gerüstbau, Freigabe, Arbeitssicherheit, Kranarbeiten, Anschlagen von Lasten  
Regensicherheit des Daches täglich herstellen  
Details / Anschlüsse Dampfbremse,  
Bedenken / Behinderung / Prüfung der Vorgewerke  
Koordination von Fremdgewerken  
Sauberkeit auf der Baustelle, Entsorgung von alter Mineralwolle / Asbest  
Dachdeckung Zusatzmaßnahmen, Schneefang, Sturmsicherung  
Blower Door Messung

### **Mitarbeiterführung**

Konfliktlösung  
Jugendliche – ausländische Mitarbeiter  
Baulohn, SOKA-Bau, Dokumentation / Bautagebuch, Arbeitszeiterfassung

### **Nachbearbeitung**

Abnahmeprotokoll, Aufmaß für die Abrechnung nach VOB, Aufmaßregeln  
Vertragsrecht VOB / BGB  
Fremdüberwachung, Ü-Zeichen, Zertifizierung der Firma, „Meisterhaft“

## Vorarbeiter Holzbau und Bauen im Bestand

---

### **Kursdauer:**

**Montag, 12. Januar 2026 bis Freitag, 13. Februar 2026**

225 Stunden / 5 Wochen (von Holzbau Deutschland anerkannt)

### **Umfang der Prüfung**

Während des Kurses hat der Teilnehmer einen Ordner anzulegen. Darin sind überwiegend eigene Aufzeichnungen zu machen. Der gesamte Bauablauf soll dokumentiert werden.

Der Teilnehmer soll in einer schriftlichen Prüfung verschiedene Aufgaben in einem zusammenhängenden Projekt lösen.

In einem Fachgespräch soll der Teilnehmer verschiedene Anforderungen mündlich nachweisen können (ähnlich wie Condetti).

### **Zulassungs-Voraussetzungen für die Teilnahme**

- Zimmererlehre 3 Jahre und 1 Jahr einschlägige Berufspraxis
- oder sonstige Lehre und einschlägige Berufspraxis in einem Ausbildungsberuf der Bauwirtschaft, zusammen 4 Jahre
- oder mindestens 4 Jahre einschlägige Berufspraxis in einem Beruf der Bauwirtschaft

### **Anmeldung / Platzreservierung:**

Zimmerer-Innung Rosenheim

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Klepperstr. 20, 83026 Rosenheim

Telefon: 08031/30590, Telefax: 08031/305999

e-Mail: [info@zimmerer-rosenheim.de](mailto:info@zimmerer-rosenheim.de)

### **Veranstalter**

Zimmerer-Innung Rosenheim in Kooperation mit der staatl. Berufsschule Bad Aibling

### **Veranstaltungsort**

Staatliche Berufsschule Bad Aibling, Ellmosener Str. 25, 83043 Bad Aibling